

Development Impact Fee - Escalation Chart

Area	Units	Effective 7/1/2018	Effective 7/1/2019	Effective 7/1/2020	Effective 7/1/2021	Effective 7/1/2022	Effective 7/1/2023	Effective 7/1/2024	Effective 7/1/2025	Effective 7/1/2026
Development Impact Fee - Unincorporated Areas		2.88%	2.31%	2.81%	4.87%	11.31%	1.97%	0.35%	0.67%	1.37%
<u>Land Use Type</u>										
Single Family Residential	per Sq.Ft.	\$ 3.98	\$ 4.07	\$ 4.19	\$ 4.39	\$ 4.89	\$ 4.98	\$ 5.00	\$ 5.04	\$ 5.11
Multi-Family Residential	per Sq.Ft.	\$ 3.98	\$ 4.07	\$ 4.19	\$ 4.39	\$ 4.89	\$ 4.98	\$ 5.00	\$ 5.04	\$ 5.11
Commercial	per Sq.Ft.	\$ 4.13	\$ 4.23	\$ 4.35	\$ 4.56	\$ 5.07	\$ 5.17	\$ 5.19	\$ 5.23	\$ 5.30
Office/Institutional	per Sq.Ft.	\$ 3.91	\$ 4.00	\$ 4.11	\$ 4.31	\$ 4.80	\$ 4.89	\$ 4.91	\$ 4.94	\$ 5.01
Industrial	per Sq.Ft.	\$ 1.45	\$ 1.49	\$ 1.53	\$ 1.60	\$ 1.79	\$ 1.82	\$ 1.83	\$ 1.84	\$ 1.86
Agricultural	per Sq.Ft.	\$ 0.79	\$ 0.81	\$ 0.83	\$ 0.87	\$ 0.97	\$ 0.99	\$ 0.99	\$ 1.00	\$ 1.01
Development Impact Fee - Incorporated Areas										
<u>Land Use Type</u>										
Single Family Residential	per Sq.Ft.	\$ 0.95	\$ 0.97	\$ 1.00	\$ 1.05	\$ 1.17	\$ 1.19	\$ 1.19	\$ 1.20	\$ 1.21
Multi-Family Residential	per Sq.Ft.	\$ 0.95	\$ 0.97	\$ 1.00	\$ 1.05	\$ 1.17	\$ 1.19	\$ 1.19	\$ 1.20	\$ 1.21
Commercial	per Sq.Ft.	\$ 0.64	\$ 0.65	\$ 0.67	\$ 0.70	\$ 0.78	\$ 0.80	\$ 0.80	\$ 0.81	\$ 0.80
Office/Institutional	per Sq.Ft.	\$ 0.50	\$ 0.51	\$ 0.53	\$ 0.55	\$ 0.62	\$ 0.63	\$ 0.63	\$ 0.64	\$ 0.63
Industrial	per Sq.Ft.	\$ 0.25	\$ 0.25	\$ 0.26	\$ 0.27	\$ 0.30	\$ 0.31	\$ 0.31	\$ 0.31	\$ 0.31
Agricultural	per Sq.Ft.	\$ 0.17	\$ 0.17	\$ 0.18	\$ 0.18	\$ 0.21	\$ 0.21	\$ 0.21	\$ 0.21	\$ 0.21
Drainage Fees - South Yuba Master Plan										
<u>Land Use Type</u>										
Single Family Residential	per Unit	\$ 1,595.85	\$ 1,632.71	\$ 1,678.59	\$ 1,760.34	\$ 1,959.44	\$ 1,998.04	\$ 2,005.03	\$ 2,018.46	\$ 2,046.12
Multi-Family Residential	per Unit	\$ 798.48	\$ 816.93	\$ 839.88	\$ 880.79	\$ 980.40	\$ 999.72	\$ 1,003.22	\$ 1,009.94	\$ 1,023.77
Commercial	per Sq.Ft.	\$ 1.44	\$ 1.47	\$ 1.52	\$ 1.59	\$ 1.77	\$ 1.80	\$ 1.81	\$ 1.82	\$ 1.85
Office/Institutional	per Sq.Ft.	\$ 1.44	\$ 1.47	\$ 1.52	\$ 1.59	\$ 1.77	\$ 1.80	\$ 1.81	\$ 1.82	\$ 1.85
Non-Residential	per Sq.Ft.	\$ 1.44	\$ 1.47	\$ 1.52	\$ 1.59	\$ 1.77	\$ 1.80	\$ 1.81	\$ 1.82	\$ 1.85